



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
1229

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΝΕΑ ΤΡΑΠΕΖΟΥΣ του Νομού Γρεβενών. 1
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΚΟΚΚΙΝΙΑ του Νομού Γρεβενών. 2
- Καθορισμός ορίων όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΑΝΟΙΞΗ του Ν. Γρεβενών. 3
- Καθορισμός ορίων όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Δεσπότης του Ν. Γρεβενών. 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2232

(1)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΝΕΑ ΤΡΑΠΕΖΟΥΣ του Νομού Γρεβενών.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 3.5.85 Π.Δ. περί καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85).
2. Το Ν. 1032/1980 περί συστάσεως Υπουργείου Χ.Ο.Π.
3. Το Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 97Α/23.4.55).
4. Το Ν.Δ. 3620/56 περί τροποποίησης και συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 279Α/16.11.66).
5. Το Ν.Δ. 532/70 περί συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 103Α/5.5.1970).
6. Το Β.Δ. 712/70 «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού και των Περι/κών Αρχών-διονομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων κατά των παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν.Δ. 532/70 και του ορισμού των αρμοδίων προς γνωμοδότηση Περι/κών συμβουλίων Δημοσίων Έργων προς άσκηση των μεταβιβαζομένων εις διονομαρχιακά και Νομαρχιακά όργανα αρμοδιοτήτων» (ΦΕΚ 235Α/5.11.70) όπως τούτο τροποποιήθηκε με τα Β.Δ. 677/71 (ΦΕΚ 223Α/5.11.71) και 198/72 (ΦΕΚ 41Α/18.3.72).
7. Τις 1792/5.7.84 και 1793/5.7.84 συμβάσεις μίσθωσης έργου του Νομάρχου Γρεβενών με τις οποίες αναθέτει αντίστοιχα στον Αρχ/να Βανιώτη Κων/νο και Πολ. Μηχ. Κόκκινο Γεώργιο την εκπόνηση της Α' φάσης του σχεδιασμού των ανοικτών πόλεων του Ν. Γρεβενών στα πλαίσια της Επιχείρησης Πολεοδομικής Ανασυγκρότησης 82- 84 σύμφωνα με το πρόγραμμα Ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω από 2.000 κατοίκους και τις μελέτες που εκπονήθηκαν βάσει των παραπάνω συμβάσεων.
8. Τις αναρτήσεις των σχεδίων στα κοινοτικά καταστήματα τις ενστάσεις των κατοίκων και τις αποφάσεις των κοινοτικών συμβουλίων.
9. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 και του άρθρου 9 του Ν.Δ. 17.7.1923.

10. Την απόφαση του ΣΧΟΠ Ν. Γρεβενών που πάρθηκε στις 8.4.86 για τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης ορίων των οικισμών αρτιότητα γηπέδων κατά περίπτωση βάσει του από 3.5.85 Γ.Δ., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τ' όρια του οικισμού ΝΕΑ ΤΡΑΠΕΖΟΥΣ όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο χάρτη 1:5000 χαρακτηρίζουμε τον οικισμό Α' ούτε περ/κό, παρ/κό, τουριστικό, Β' ενδιάμεσων Γ' Στάσιμος, Δ', Συνεκτικός Ε', Μικρός.

Μέσα στα παραπάνω όρια ορίζουμε ως όρια το οικοπέδο μ. 500,00 τ.μ. και ειδικούς όρους δόμησης τους παρακάτω, πέρα από τους γενικούς όρους δόμησης που ορίζει το από 3.5.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ).

1. ΣΤΕΓΗ: Η στέγη θα είναι υποχρεωτική.
2. ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ: Όλες οι τοιχοδομές πρέπει να είναι επιχρισμένες εκτός εάν είναι λιθοδομές ή με επένδυση πέτρας και ξύλου.
3. ΕΞΩΣΤΕΣ: Οι εξώστες θα είναι μεμονωμένοι και δεν θα καταλαμβάνουν ποτέ ολόκληρη την όψη, το δε μήκος των εξωστών δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 2/3 του μήκους της πλευράς στην οποία βρίσκεται ο εξώστης το δε πλάτος να μην υπερβαίνει το 1,80 μ.
4. ΠΟΡΤΕΣ- ΠΑΡΑΘΥΡΑ: Οι πόρτες και τα παράθυρα θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά όχι αλουμινίου.
5. ΣΤΗΘΑΙΑ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ ΕΞΩΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΛΙΜΑΚΩΝ: Τα στηθαία και κιγκλιδώματα εξωστών και εξωτερικών κλιμάκων εάν δεν κατασκευάζονται συμπαγή, τότε θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά, όχι αλουμινίου.

Γρεβενά, 8 Οκτωβρίου 1986

Η Νομάρχης
ΣΟΦΙΑ ΧΑΡΙΤΙΔΟΥ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ: ΓΡΕΒΕΝΩΝ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΚΟΚΚΙΝΙΑΣ

ΟΙΚΟΣΜΟΣ: ΠΡΟΣΦΥΓΩΝ (ΝΕΑ ΤΡΑΠΕΖΟΥΣ)
ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΧΑΡΤΗ Α1-1

Ο οικισμός Προσφύγων (ΝΕΑ ΤΡΑΠΕΖΟΥΣ) είναι μικρός οικισμός οι κάτοικοι ασχολούνται με την Γεωργία, την κτηνοτροφία και την καπνοκαλλιέργεια ο οικισμός ρυμοτομήθηκε από την Τοπογραφική υπηρεσία του Υπουργείου Γεωργίας και συντάχθηκε πίνακας οριστικής διανομής συνδέεται με τον οικισμό Γηγενών και την Κοινότητα Κιβωτό με Κοινοτικό δρόμο καθώς και με την Κοινότητα Μηλέας.

Όπως φαίνεται στο χάρτη Α1-1 και σε ακτίνα 800 μέτρα από το κέντρο των οικισμών. Η Βόρεια και η Βοριοανατολική περιοχές αποτελούνται από καλλιεργήσιμες εκτάσεις και με κλίσεις σχετικά μικρές κρίνονται κατάλληλες για δόμηση. Η δυτική περιοχή και μέχρι το όριο της Κοινότητας Κιβωτού είναι επικλινές και διακόπτεται από ρέματα, το νότιο τμήμα είναι δασωμένο εκτός από ένα τμήμα κατά μήκος του κοινοτικού δρόμου Μηλέας- Τραπεζούς είναι κατάλληλο για δόμηση. Η ανατολική περιοχή κρίνεται ακατάλληλη για δόμηση γιατί είναι δασώδης και με κλίσεις απότομες.

Το όριο τοπικής Αυτοδιοίκησης βρίσκεται έξω από τον κύκλο που ορίζεται με ακτίνα 800 μέτρα από το κέντρο του οικισμού εκτός από το δυτικό και το ανατολικό τμήμα που βρίσκεται εντός του κύκλου.

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΝΕΑ ΤΡΑΠΕΖΟΥΣ

ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΚΟΚΚΙΝΙΑ

ΑΡ. ΕΣΥΕ : 5112802

ΝΟΜΟΣ : ΓΡΕΒΕΝΩΝ

ΣΥΓΓΡΑΜΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ : ΣΥΝΘΕΣΗ

Π. ΕΛΕΓΓΕΡΟ. ΠΕΡΙΓΡΟΝ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

ΚΥΡΙΑΡΧΙΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΕΙΣ

1. στεγνή μονόκλιτη

2. στεγνή τετρακλιτη

3. στεγνή τετρακλιτη

4. δώματος

5. δώλου

6. λωπάς θύρας

7. ανοιχτός σκελετός

8. ανοιχτός κολυμβήσας

9. κλειστός

10. οσοδο-σολιέλι

11. εστιαστής

12. εστιαστής σκελετός

13. δώματος

14. Ποσοστό ανοιγμάτων

15. οριζόντιο πρέκι

16. ημικυκλικό πρέκι

17. τοξοειδές πρέκι

18. τοιχοποιία

19. τοιχοποιία

20. περολοιότο

21. με κούρτι

22. με σκεπτή

23. με σκεπτή

24. με σκεπτή

25. με σκεπτή

26. με σκεπτή

27. με σκεπτή

28. με σκεπτή

29. με σκεπτή

30. με σκεπτή

31. με σκεπτή

32. με σκεπτή

33. με σκεπτή

34. με σκεπτή

35. με σκεπτή

36. με σκεπτή

37. με σκεπτή

38. με σκεπτή

39. με σκεπτή

40. με σκεπτή

οικισμός	ΝΕΑ ΤΡΑΠΕΖΟΥΣ
δημός ή	
κοινότητα	ΚΟΚΚΙΝΙΑΣ
νομός	ΓΡΕΒΕΝΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-1.1. ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Κ	Α	Τ	Η	Γ	Ο	Ρ	Ι	Ε	Σ
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 1	Α1	Α2	Α3	Α4	Α5	Α6	Α7	Α8	Α9
ΒΕΣΗ	Β1	Β2	Β3	Β4	Β5	Β6	Β7	Β8	Β9
Α	Α1	Α2	Α3	Α4	Α5	Α6	Α7	Α8	Α9
Β	Β1	Β2	Β3	Β4	Β5	Β6	Β7	Β8	Β9
Γ	Γ1	Γ2	Γ3	Γ4	Γ5	Γ6	Γ7	Γ8	Γ9
Δ	Δ1	Δ2	Δ3	Δ4	Δ5	Δ6	Δ7	Δ8	Δ9
Ε	Ε1	Ε2	Ε3	Ε4	Ε5	Ε6	Ε7	Ε8	Ε9
ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ	1971	1981	1991	2001	2011	2021	2031	2041	2051
ΑΥΞΗΣΗ	1971-1981	1981-1991	1991-2001	2001-2011	2011-2021	2021-2031	2031-2041	2041-2051	2051-2061
ΝΕΑ ΣΠΙΤΙΑ	1971	1981	1991	2001	2011	2021	2031	2041	2051
ΤΕΛΕΥΤΑΙΑΣ	1971	1981	1991	2001	2011	2021	2031	2041	2051
3ΕΤΙΑΣ	1971	1981	1991	2001	2011	2021	2031	2041	2051
14	51	1333	14	0	0	0	0	0	0
ΕΠΙΧΕΙΡΟΥΝ ΜΕΓΕΘΟΣ	8	8	8	8	8	8	8	8	8
ΕΠΙΧΕΙΡΟΥΝ ΜΕΓΕΘΟΣ	8	8	8	8	8	8	8	8	8
ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΟΤΟ	8	8	8	8	8	8	8	8	8
ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΤΗΜΗ	8	8	8	8	8	8	8	8	8
ΕΠΙΧΕΙΡΟΥΝ ΜΕΓΕΘΟΣ	8	8	8	8	8	8	8	8	8
ΕΠΙΧΕΙΡΟΥΝ ΜΕΓΕΘΟΣ	8	8	8	8	8	8	8	8	8
ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΟΤΟ	8	8	8	8	8	8	8	8	8
ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΤΗΜΗ	8	8	8	8	8	8	8	8	8

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦ.	Β' ΟΡΟΦ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΚΥΡΙΑΡΧΙΟΥ ΤΥΠΟΥ	ΥΛΙΚ.	ΥΛΙΚ.	ΥΛΙΚ.	ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΕΙΣ
1. ΥΕΙΣ				
2. ΚΟΝΙΣΜΑΤΑ				
3. ΠΟΡΟΔΕΔΟΣ				
4. ΦΟΥΡΟΔΟΛΟ				
5. ΟΥΔΩΜΑΤΟ				
6. ΚΟΝΙΣΜΑΤΑ				

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦ.	Β' ΟΡΟΦ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΚΥΡΙΑΡΧΙΟΥ ΤΥΠΟΥ	ΥΛΙΚ.	ΥΛΙΚ.	ΥΛΙΚ.	ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΕΙΣ
1. ΥΕΙΣ				
2. ΚΟΝΙΣΜΑΤΑ				
3. ΠΟΡΟΔΕΔΟΣ				
4. ΦΟΥΡΟΔΟΛΟ				
5. ΟΥΔΩΜΑΤΟ				
6. ΚΟΝΙΣΜΑΤΑ				

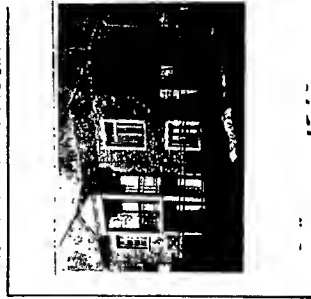
ΥΠΟΜΟΝΗ - ΚΟΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

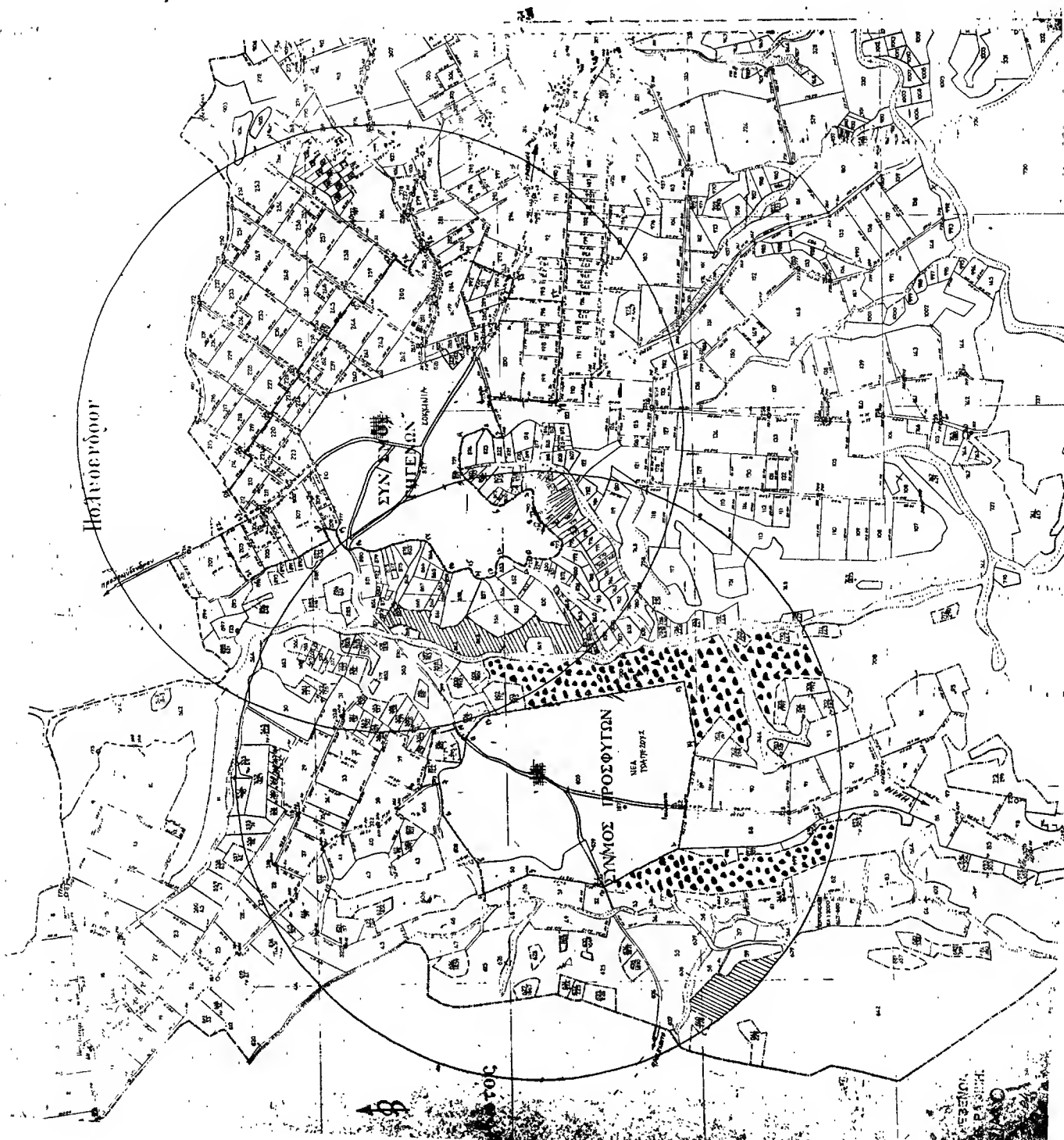
ΥΠΟΜΟΝΗ - ΚΟΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ	1. ΠΕΤΡΑ	5. ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΗΣ	9. ΣΙΔΗΡΟΣ
ΥΠΟΜΟΝΗ - ΚΟΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ	2. ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΣΜΑ	6. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10. ΧΩΜΑ
ΥΠΟΜΟΝΗ - ΚΟΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ	3. ΣΥΓΟ	7. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΙΚΑ	11. ΓΥΩΣ
ΥΠΟΜΟΝΗ - ΚΟΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ	4. ΤΟΥΒΛΟ	8. ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12. ΓΥΩΣ

ΧΡΩΜΑ	Α	Β	Γ	Δ	Ε	Ζ	Η	Θ	Ι	Κ	Λ	Μ	Ν	Ξ	Ο	Π	Ρ	Σ	Τ	Υ	Φ	Χ	Ψ	Ω
ΧΡΩΜΑ	ΛΕΥΚΟ	ΜΑΥΡΟ	ΓΚΡΙΖΟ	ΟΧΡΑ	ΛΕΥΚΟ	ΜΑΥΡΟ	ΓΚΡΙΖΟ	ΟΧΡΑ	ΛΕΥΚΟ	ΜΑΥΡΟ	ΓΚΡΙΖΟ	ΟΧΡΑ	ΛΕΥΚΟ	ΜΑΥΡΟ	ΓΚΡΙΖΟ	ΟΧΡΑ	ΛΕΥΚΟ	ΜΑΥΡΟ	ΓΚΡΙΖΟ	ΟΧΡΑ	ΛΕΥΚΟ	ΜΑΥΡΟ	ΓΚΡΙΖΟ	ΟΧΡΑ

ΟΟΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΙΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΟΟΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ





ΗΜΕΡΟΣ ΤΕΤΑΡΤΗ
 ΟΙΚΟΥΣ, ΚΑΤΑΝΙΣΤΑ-ΝΕΑ ΤΡΑΠΕΖΕΩΣ
 ΥΠΟΝΗΜΑ
 Οσο ΟΤΑ
 Οσο 0-0-0-0
 123 Οσο000;
 ΑΝΕΚΕΙΝΟΙ ΓΕΝΕΤΕΛ
 15/10/11 12.13.14.15.16.17.18.19.20.21.22.23.24.25.26.27.28.29.30.31/12/13.24.25.26.27.28.29.30.31/13
 ΤΟΥΣΑΝΕΚΕΙΝΟΥ
 19.20.21.22.23.24.25.26.27.28.29.30.31/12/13.24.25.26.27.28.29.30.31/13
 ΤΟΥΣΑΝΕΚΕΙΝΟΥ 208.207.206.205.204.203.202.201.200.199.198.197.196.195.194.193.192.191.190.189.188.187.186.185.184.183.182.181.180.179.178.177.176.175.174.173.172.171.170.169.168.167.166.165.164.163.162.161.160.159.158.157.156.155.154.153.152.151.150.149.148.147.146.145.144.143.142.141.140.139.138.137.136.135.134.133.132.131.130.129.128.127.126.125.124.123.122.121.120.119.118.117.116.115.114.113.112.111.110.109.108.107.106.105.104.103.102.101.100.99.98.97.96.95.94.93.92.91.90.89.88.87.86.85.84.83.82.81.80.79.78.77.76.75.74.73.72.71.70.69.68.67.66.65.64.63.62.61.60.59.58.57.56.55.54.53.52.51.50.49.48.47.46.45.44.43.42.41.40.39.38.37.36.35.34.33.32.31.30.29.28.27.26.25.24.23.22.21.20.19.18.17.16.15.14.13.12.11.10.9.8.7.6.5.4.3.2.1.0.

Αριθ. 2232

(2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΚΟΚΚΙΝΙΑ του Νομού Γρεβενών.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 3.5.85 Π.Δ. περί καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85).

2. Το Ν. 1032/1980 περί συστάσεως Υπουργείου Χ.Ο.Π.

3. Το Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 97Α/3.4.55).

4. Το Ν.Δ. 3620/56 περί τροποποίησης και συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 279Α/16.11.66).

5. Το Ν.Δ. 532/70 περί συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 103Α/5.5.1970).

6. Το Β.Δ. 712/70 «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού και των Περι/κών Αρχών διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων κατά των παρ. 1 και άρθρου 1 του Ν.Δ. 532/70 και του ορισμού των αρμοδιών προς γνωμοδότηση Περι/κών συμβουλίων Δημοσίων Έργων προς άσκηση των μεταβιβαζομένων εις διανομαρχιακά και Νομαρχιακά όργανα αρμοδιοτήτων (ΦΕΚ 235Α/5.11.70) όπως τούτο τροποποιήθηκε με τα Β.Δ. 677/71 (ΦΕΚ 223Α/5.11.71) και 198/72 (ΦΕΚ 41Α/18.3.72).

7. Τις 1792/5.7.84 και 1793/5.7.84 συμβάσεις μίσθωσης έργου του Νομάρχου Γρεβενών με τις οποίες αναθέτει αντίστοιχα στον Αρχ/να Βονιώτη Κων/νο και Πολ. Μηχ. Κόκκινο Γεώργιο την εκπόνηση της Α' φάσης του σχεδιασμού των ανοικτών πόλεων του Ν. Γρεβενών στα πλαίσια της Επιχείρησης Πολεοδομικής Ανασυγκρότησης 82- 84 σύμφωνα με το πρόγραμμα Ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω από 2.000 κατοίκους και τις μελέτες που εκπονήθηκαν βάσει των παραπάνω συμβάσεων.

8. Τις αναρτήσεις των σχεδίων στα κοινοτικά καταστήματα τις ενστάσεις των κατοίκων και τις αποφάσεις των κοινοτικών συμβουλίων.

9. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 και του άρθρου 9 του Ν.Δ. 17.7.1923.

10. Την απόφαση του ΣΧΟΠ Γρεβενών που πάρθηκε στις 2.4.86 για τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης ορίων των οικισμών αρτιότητα γηπέδων κατά περίπτωση βάσει του από 3.5.85 Π.Δ., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τα όρια του οικισμού ΚΟΚΚΙΝΙΑ όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο χάρτη 1:5000 χαρτογραφίζουμε τον οικισμό Α' ούτε περι/κό, παρ/κό, τουριστικό, Γ' ενδιαφερώων Γ' Στασιμος, Δ' Συνεπικός Ε' Μεσαίος.

Μέσα στα παραπάνω όρια ορίζουμε ως άρτια τα οικοπέδα με 500,00 τ.μ. και ειδικούς όρους δόμησης τους παρακάτω, πέρα από τους γενικούς όρους δόμησης που ορίζει το από 3.5.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ).

1. ΣΤΕΓΗ: Η στέγη θα είναι υποχρεωτική.

2. ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ: Όλες οι τοιχοδομές πρέπει να είναι επιχρισμένες εκτός εάν είναι λιθοδομές ή με επένδυση πέτρας και ξύλου.

3. ΕΞΩΣΤΕΣ: Οι εξώστες θα είναι μεμονωμένοι και δεν θα καταλαμβάνουν ποτέ ολόκληρη την όψη, το δε μήκος των εξωστών δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 2/3 του μήκους της πλευράς στην οποία βρίσκεται ο εξώστης το δε πλάτος να μην υπερβαίνει το 1,80 μ.

4. ΠΟΡΤΕΣ- ΠΑΡΑΘΥΡΑ: Οι πόρτες και τα παράθυρα θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά όχι αλουμινίου.

5. ΣΤΗΘΑΙΑ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ ΕΞΩΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΛΙΜΑΚΩΝ: Τα στηθαία και κιγκλιδώματα εξωστών και εξωτερικών κλιμάκων εάν δεν κατασκευάζονται συμπαγή, τότε θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά, όχι αλουμινίου.

Γρεβενά, 8 Οκτωβρίου 1986

Η Νομάρχης
ΣΟΦΙΑ ΧΑΡΙΤΙΔΟΥ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ: ΓΡΕΒΕΝΩΝ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΚΟΚΚΙΝΙΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΓΗΓΕΝΩΝ

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΧΑΡΤΗ Α1-1

Ο οικισμός Κοκκινιάς (ΓΗΓΕΝΩΝ) είναι οικισμός μεσαίος και οι κάτοικοι ασχολούνται με την Γεωργία την Καπνοκαλλιέργεια και την Κτηνοτροφία. Ο οικισμός είναι κτισμένος σε ομαλό έδαφος και οι κλίσεις δεν ξεπερνούν το 5%, έχει ρυμοτομία που έγινε από την Τοπογραφική Υπηρεσία του Υπουργείου Γεωργίας.

Από το χάρτη Α1-1 φαίνεται ότι η μεγαλύτερη περιοχή που περιβάλλει τον οικισμό και σε ακτίνα 800 μέτρα από το κέντρο του οικισμού είναι χωράφια καλλιεργήσιμα και κρίνεται κατάλληλη για δόμηση εκτός από την δυτική περιοχή που μόνον ένα τμήμα είναι κατάλληλο για δόμηση, γιατί το υπόλοιπο είναι απότομο και με κλίση που ξεπερνά το 25%. Τα σπίτια είναι παλαιά και πετρόκτιστα εκτός από ένα μικρό αριθμό που έχουν αναεωίσει.

Ο οικισμός συνδέεται συγχρονισμένα με κοινοτικό δρόμο στον Εθνικό δρόμο Γρεβενών - Κοζάνης.

Το όριο της Τοπικής Αυτοδιοίκησης βρίσκεται έξω από τον κύκλο που ορίζεται με ακτίνα τα 800 μέτρα από το κέντρο του οικισμού εκτός από το βόρειο τμήμα που είναι εντός.

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.
ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΚΟΚΚΙΝΙΑ		ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΚΟΚΚΙΝΙΑ		ΑΡ. ΕΣΥΕ : 54112801		ΝΟΜΟΣ : ΓΡΕΒΕΝΣΩΝ	
ΣΥΝΤΗΡΑ ΔΟΜΗΣ		ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΓΓΕΡΟ.		ΠΕΡΙΓΡΟΗ	
Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΣ	Β' ΟΡΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	Α' ΟΡΟΣ	Β' ΟΡΟΣ
1	ΚΤΙΡΙΑΚΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.
2	1. στέγης μονόκλιτης						
3	2. στέγης δίκλιτης						
4	3. στέγης τετράκλιτης						
5	4. δώματος						
6	5. βόλου						
7	1. κύρια όψη						
8	2. λοιπές όψεις						
9	3.						
10	1. ανοιχτός σκάμπος						
11	2. ανοιχτός καλυμμένος						
12	3. κλειστός						
13	4. σπα-καμίνι						
14	5.						
15	1. εξώστης						
16	2. εξωτερικός σκάμπος						
17	3. δώματος						
18	4.						
19	Ποσοστό αναμύρτων	0%	1%	30%			
20	1. οριζόντιο πέδι						
21	2. ημικυκλικό πέδι						
22	3. ταξιδιό πέδι						
23	4.						
24	1. συμπαγές						
25	2. κορμωτό						
26	3. περολωτό						
27	4. με κορτίο						
28	5. με σκαμνί						
29	6.						
30	ΚΟΥΦΟΜΑΤΑ						
31	1. συμπαγές						
32	2. κορμωτό						
33	3. περολωτό						
34	4. με κορτίο						
35	5. με σκαμνί						
36	6.						
37	ΠΑΡΑΠΟΝΗ						

οικισμός	ΚΟΚΚΙΝΙΑ
δήμος ή	
κοινότητα	ΚΟΚΚΙΝΙΑΣ
νόμος	ΓΡΕΒΕΝΣΩΝ

ΠΙΝΑΚΟΣ Α-1.1. ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ			
Κ Α Τ Η Γ Ο Ρ Ι Ε Σ			
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 1			
Α	Α1	Α2	Α3
Α	στο χώρο	περισσότερος	παραπάνω
Β	Β1	Β2	Β3
Β	προστασία	αξιολογός	ενδιαφερόντων
Γ	Γ1	Γ2	Γ3
Γ	δυναμική	σταθερή	ωρίμων
Δ	Δ1	Δ2	Δ3
Δ	διασπορά	συνεπής	διασπορά
Ε	Ε1	Ε2	Ε3
Ε	μεγέθος	μικρός	μεγάλος
Ν Α Μ Θ Υ Σ Η Ο Ι Σ	ΑΥΞΗΣΗ	ΕΥΝΟΙΑ	ΝΕΑ ΣΠΙΤΙΑ
1971	1981	1984	ΤΕΛΕΥΤΑΙΑΙ
2001	2011	2021	3ΕΤΙΑΣ
2031	2041	2051	3ΕΤΙΑΣ
2061	2071	2081	3ΕΤΙΑΣ
2091	2101	2111	3ΕΤΙΑΣ
2121	2131	2141	3ΕΤΙΑΣ
2151	2161	2171	3ΕΤΙΑΣ
2181	2191	2201	3ΕΤΙΑΣ
2211	2221	2231	3ΕΤΙΑΣ
2241	2251	2261	3ΕΤΙΑΣ
2271	2281	2291	3ΕΤΙΑΣ
2301	2311	2321	3ΕΤΙΑΣ
2331	2341	2351	3ΕΤΙΑΣ
2361	2371	2381	3ΕΤΙΑΣ
2391	2401	2411	3ΕΤΙΑΣ
2421	2431	2441	3ΕΤΙΑΣ
2451	2461	2471	3ΕΤΙΑΣ
2481	2491	2501	3ΕΤΙΑΣ
2511	2521	2531	3ΕΤΙΑΣ
2541	2551	2561	3ΕΤΙΑΣ
2571	2581	2591	3ΕΤΙΑΣ
2601	2611	2621	3ΕΤΙΑΣ
2631	2641	2651	3ΕΤΙΑΣ
2661	2671	2681	3ΕΤΙΑΣ
2691	2701	2711	3ΕΤΙΑΣ
2721	2731	2741	3ΕΤΙΑΣ
2751	2761	2771	3ΕΤΙΑΣ
2781	2791	2801	3ΕΤΙΑΣ
2811	2821	2831	3ΕΤΙΑΣ
2841	2851	2861	3ΕΤΙΑΣ
2871	2881	2891	3ΕΤΙΑΣ
2901	2911	2921	3ΕΤΙΑΣ
2931	2941	2951	3ΕΤΙΑΣ
2961	2971	2981	3ΕΤΙΑΣ
2991	3001	3011	3ΕΤΙΑΣ
3021	3031	3041	3ΕΤΙΑΣ
3051	3061	3071	3ΕΤΙΑΣ
3081	3091	3101	3ΕΤΙΑΣ
3111	3121	3131	3ΕΤΙΑΣ
3141	3151	3161	3ΕΤΙΑΣ
3171	3181	3191	3ΕΤΙΑΣ
3201	3211	3221	3ΕΤΙΑΣ
3231	3241	3251	3ΕΤΙΑΣ
3261	3271	3281	3ΕΤΙΑΣ
3291	3301	3311	3ΕΤΙΑΣ
3321	3331	3341	3ΕΤΙΑΣ
3351	3361	3371	3ΕΤΙΑΣ
3381	3391	3401	3ΕΤΙΑΣ
3411	3421	3431	3ΕΤΙΑΣ
3441	3451	3461	3ΕΤΙΑΣ
3471	3481	3491	3ΕΤΙΑΣ
3501	3511	3521	3ΕΤΙΑΣ
3531	3541	3551	3ΕΤΙΑΣ
3561	3571	3581	3ΕΤΙΑΣ
3591	3601	3611	3ΕΤΙΑΣ
3621	3631	3641	3ΕΤΙΑΣ
3651	3661	3671	3ΕΤΙΑΣ
3681	3691	3701	3ΕΤΙΑΣ
3711	3721	3731	3ΕΤΙΑΣ
3741	3751	3761	3ΕΤΙΑΣ
3771	3781	3791	3ΕΤΙΑΣ
3801	3811	3821	3ΕΤΙΑΣ
3831	3841	3851	3ΕΤΙΑΣ
3861	3871	3881	3ΕΤΙΑΣ
3891	3901	3911	3ΕΤΙΑΣ
3921	3931	3941	3ΕΤΙΑΣ
3951	3961	3971	3ΕΤΙΑΣ
3981	3991	4001	3ΕΤΙΑΣ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΦΩΤ. ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΤΥΠΟΥ

Αριθ. 2231

(3)

Καθορισμός ορίων όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΑΝΟΙΞΗ
του Ν. Γρεβενών

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 3.5.85 Π.Δ. περί καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85).

2. Το Ν. 1032/1980 περί συστάσεως Υπουργείου Χ.Ο.Π.

3. Το Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 97Α/23.4.55).

4. Το Ν.Δ. 3620/56 περί τροποποίησης και συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 279Α/16.11.66).

5. Το Ν.Δ. 532/70 περί συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 103Α/5.5.1970).

6. Το Β.Δ. 712/70 «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού και των Περι/κών Αρχών διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων κατά των παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν.Δ. 532/70 και του ορισμού των αρμοδιών προς γνωμοδότηση Περι/κών συμβουλίων Δημοσίων Έργων προς άσκηση των μεταβιβαζομένων εις διανομαρχιακά και Νομαρχιακά όργανα αρμοδιοτήτων (ΦΕΚ 235Α/5.11.70) όπως τούτο τροποποιήθηκε με τα Β.Δ. 677/71 (ΦΕΚ 223Α/5.11.71) και 198/72 (ΦΕΚ 41Α/18.3.72).

7. Τις 1792/5.7.84 και 1793/5.7.84 συμβάσεις μίσθωσης έργου του Νομάρχης Γρεβενών με τις οποίες αναθέτει αντίστοιχα στον Αρχ/να Βονιώτη Κων/νο και Πολ. Μηχ. Κόκκινιο Γεώργιο την εκπόνηση της Α' φάσης του σχεδιασμού των ανοικτών πόλεων του Ν. Γρεβενών στα πλαίσια της Επιχείρησης Πολεοδομικής Ανασυγκρότησης 82- 84 σύμφωνα με το πρόγραμμα Ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω από 2.000 κατοίκους και τις μελέτες που εκπονήθηκαν βάσει των παραπάνω συμβάσεων.

8. Τις αναρτήσεις των σχεδίων στα κοινοτικά καταστήματα τις ενστάσεις των κατοίκων και τις αποφάσεις των κοινοτικών συμβουλίων.

9. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 και του άρθρου 9 του Ν.Δ. 17.7.1923.

10. Την απόφαση του ΣΧΟΠ Γρεβενών που πάρθηκε στις 8.4.86 για τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης ορίων των οικισμών αρτιότητα γηπέδων κατά περίπτωση βάσει του από 3.5.85 Π.Δ., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τα όρια του οικισμού ΑΝΟΙΞΗ όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο χάρτη 1:5000 χαρακτηρίζουμε τον οικισμό Α' ούτε περ/κός παρ/κός, Τουριστικός, Β' ενδιαφέρων Γ' Στάσιμος, Δ' Συνεκτικός Ε' Μικρός.

Μέσα στα παραπάνω όρια ορίζουμε ως άρτια τα οικοπέδα με 500,00 τ.μ. και ειδικούς όρους δόμησης τους παρακάτω, πέρα από τους γενικούς όρους δόμησης που ορίζει το από 3.5.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ).

1. ΣΤΕΓΗ: Η στέγη θα είναι υποχρεωτική.

2. ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ: Όλες οι τοιχοδομές πρέπει να είναι επιχρισμένες εκτός εάν είναι λιθοδομές ή με επένδυση πέτρας και ξύλου.

3. ΕΞΩΣΤΕΣ: Οι εξώστες θα είναι μεμονωμένοι και δεν θα καταλαμβάνουν ποτέ ολόκληρη την όψη, το δε μήκος των εξωστών δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 2/3 του μήκους της πλευράς στην οποία βρίσκεται ο εξώστης το δε πλάτος να μην υπερβαίνει το 1,80 μ.

4. ΠΟΡΤΕΣ- ΠΑΡΑΘΥΡΑ: Οι πόρτες και τα παράθυρα θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά όχι αλουμινίου.

5. ΣΤΗΘΑΙΑ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ ΕΞΩΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΑΙΜΑΚΩΝ: Τα στηθαία και κιγκλιδώματα εξωστών και εξωτερικών κλιμάκων εάν δεν κατασκευάζονται συμπαγή, τότε θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά, όχι αλουμινίου.

Γρεβενά, 8 Οκτωβρίου 1986

Η Νομάρχης
ΣΟΦΙΑ ΧΑΡΙΤΙΔΟΥ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ: ΓΡΕΒΕΝΩΝ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΤΡΙΚΟΚΚΙΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΑΝΟΙΞΗΣ

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΧΑΡΤΗ Α1-1

Ο οικισμός Ανοίξης είναι οικισμός Μικρός και οι κάτοικοι ασχολούνται με την Γεωργία σαν κύριο επάγγελμα και μερικώς με την κτηνοτροφία.

Ο οικισμός ήταν εποικιστικός και ρυμοτομήθηκε από την τοπογραφική υπηρεσία του Υπουργείου Γεωργίας είναι κτισμένος εκάτερωθεν του Εθνικού δρόμου Γρεβενών- Καλαμπάκας οι κλίσεις κειμούνται από το 0% - 5% τα σπίτια είναι τα περισσότερα νεόκτιστα και λίγα είναι παλαιά.

Όπως φαίνεται και στο χάρτη Α1-1 και σε ακτίνα 800 μέτρα από το κέντρο του οικισμού το Βορειοδυτικό και βορειοανατολικό τμήματα είναι δασώδη και ακατάλληλα για δόμηση. Η υπόλοιπη περιοχή αποτελείται από καλλιεργήσιμα χωράφια και πεδινό με κλίσεις μέχρι 5% και κρίνεται κατάλληλη για δόμηση.

Το όριο της τοπικής αυτοδιοίκησης ευρίσκεται έξω από τον κύκλο που ορίζεται με κέντρο το κέντρο του οικισμού και ακτίνα 800 μέτρα.

Αριθ. 2230

(4)

Καθορισμός ορίων όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Δεσπότης του Ν. Γρεβενών

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 3.5.85 Π.Δ. περί καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85).

2. Το Ν. 1032/1980 περί συστάσεως Υπουργείου Χ.Ο.Π.

3. Το Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 97Α/23.4.55).

4. Το Ν.Δ. 3620/56 περί τροποποίησης και συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 279Α/16.11.66).

5. Το Ν.Δ. 532/70 περί συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 103Α/5.5.1970).

6. Το Β.Δ. 712/70 «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού και των Περι/κών Αρχών διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων κατά των παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν.Δ. 532/70 και του ορισμού των αρμοδίων προς γνωμοδότηση Περι/κών συμβουλίων Δημοσίων Έργων προς άσκηση των μεταβιβαζομένων εις διανομαρχιακά και Νομαρχιακά όργανα αρμοδιοτήτων (ΦΕΚ 235Α/5.11.70) όπως τούτο τροποποιήθηκε με τα Β.Δ. 677/71 (ΦΕΚ 223Α/5.11.71) και 198/72 (ΦΕΚ 41Α/18.3.72).

7. Τις 1792/5.7.84 και 1793/5.7.84 συμβάσεις μίσθωσης έργου του Νομάρχη Γρεβενών με τις οποίες αναθέτει αντίστοιχα στον Αρχ/να Βονιώτη Κων/νο και Πολ. Μιχ. Κόκκινο Γεώργιο την εκπόνηση της Α' φάσης του σχεδιασμού των ανοικτών πόλεων του Ν. Γρεβενών στα πλαίσια της Επιχείρησης Πολεοδομικής Ανασυγκρότησης 82- 84 σύμφωνα με το πρόγραμμα Ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω από 2.000 κατοίκους και τις μελέτες που εκπονήθηκαν βάσει των παραπάνω συμβάσεων.

8. Τις αναρτήσεις των σχεδίων στα κοινοτικά καταστήματα τις ενστάσεις των κατοίκων και τις αποφάσεις των κοινοτικών συμβουλίων.

9. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 και του άρθρου 9 του Ν.Δ. 17.7.1923.

10. Την απόφαση του ΣΧΟΠ Γρεβενών που πάρθηκε στις 8.4.86 για τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης ορίων των οικισμών αρτιότητα γηπέδων κατά περίπτωση βάσει του από 3.5.85 Π.Δ., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τα όρια του οικισμού Δεσπότης όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο χάρτη 1:5000 χαρακτηρίζουμε τον οικισμό Α' ούτε περ/κός παρ/κός, Τουριστικός, Β' ενδιαφέρων Γ' Στάσιμος, Δ' Συνεκτικός Ε' Μικρός.

Μέσα στα παραπάνω όρια ορίζουμε ως άρτια τα οικοπέδα με 300,00 τ.μ. και ειδικούς όρους δόμησης τους παρακάτω, πέρα από τους γενικούς όρους δόμησης που ορίζει το από 3.5.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ).

1. ΣΤΕΓΗ: Η στέγη θα είναι υποχρεωτική.

2. ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ: Όλες οι τοιχοδομές πρέπει να είναι επιχρισμένες εκτός εάν είναι λιθοδομές ή με επένδυση πέτρας και ξύλου.

3. ΕΞΩΣΤΕΣ: Οι εξώστες θα είναι μεμονωμένοι και δεν θα καταλαμβάνουν ποτέ ολόκληρη την όψη, το δε μήκος των εξωστών δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 2/3 του μήκους της πλευράς στην οποία βρίσκεται ο εξώστης το δε πλάτος να μην υπερβαίνει το 1,80 μ.

4. ΠΟΡΤΕΣ- ΠΑΡΑΘΥΡΑ: Οι πόρτες και τα παράθυρα θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά όχι αλουμινίου.

5. ΣΤΗΘΑΙΑ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ ΕΞΩΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΛΙΜΑΚΩΝ: Τα στηθαία και κιγκλιδώματα εξωστών και εξωτερικών κλιμάκων εάν δεν κατασκευάζονται συμπαγή, τότε θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά, όχι αλουμινίου.

Γρεβενά, 8 Οκτωβρίου 1986

Η Νομάρχης
ΣΟΦΙΑ ΧΑΡΙΤΙΔΟΥ

ΝΟΜΟΣ: ΓΡΕΒΕΝΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΔΕΣΠΟΤΗ

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΧΑΡΤΗ Α. Ι.Ι.

Ο οικισμός Δεσπότη είναι μικρός φθίνων οικισμός σύμφωνα με την απογραφή του 1981. Ο οικισμός είναι φθίνων εκτός των άλλων αιτιών που ισχύουν για τους περισσότερους οικισμούς και λόγω του γεγονότος ότι το 1969 δημιουργήθηκε ο οικισμός Αγίων Θεοδώρων με την προοπτική να μαζευτούν εκεί οι γύρω οικισμοί μεταξύ των οποίων ήταν και ο Δεσπότης. Εξ αιτίας αυτού του γεγονότος πολλοί κάτοικοι εγκατέλειψαν τον οικισμό Δεσπότη και εγκαταστάθηκαν στους Αγίους Θεοδώρους.

Οι λιγστοί κάτοικοι του οικισμού περασμένης κυρίως ηλικίας ασχολούνται με την γεωργία και με την κτηνοτροφία.

Ο Δεσπότης είναι κτισμένος κατά μήκος μια μικρής κορυφογραμμής. Τα σπίτια σχεδόν όλα είναι παλαιά και οι δρόμοι στενοί.

Η μεγαλύτερη περιοχή που περιβάλλει τον οικισμό σε απόσταση 800 μέτρα από το κέντρο όπως φαίνεται και από τον χάρτη ΑΙ.Ι. είναι δάσος, το οποίο αποτελείται από μικρές βελανιδιές και είναι σχετικά αραιό.

Ανατολικά του οικισμού υπάρχει μικρό ρέμα γύρω από το οποίο η περιοχή είναι εδαφολογικά ακατάλληλη για δόμηση διότι παρουσιάζει πολύ μεγάλες κλίσεις.

Η περιοχή η κατάλληλη για δόμηση ευρίσκεται βόρεια του οικισμού αποτελείται από καλλιεργήσιμα χωράφια και παρουσιάζει μικρές κλίσεις από 0% μέχρι 15%.

Το όριο της τοπικής αυτοδιοίκησης ευρίσκεται έξω από τον κύκλο που ορίζεται με κέντρο του οικισμού και ακτίνα 800 μέτρα.

ΠΡΩΤΑΚΤΗΣ Α.2.1.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ (ΟΔΗΓΗ ΣΥΝΘΗΚΗ ΕΛΕΓΧΟΥ)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΔΕΣΦΟΤΗΣ

ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΟΣ

ΑΡ. ΕΞΥ. : 51110405

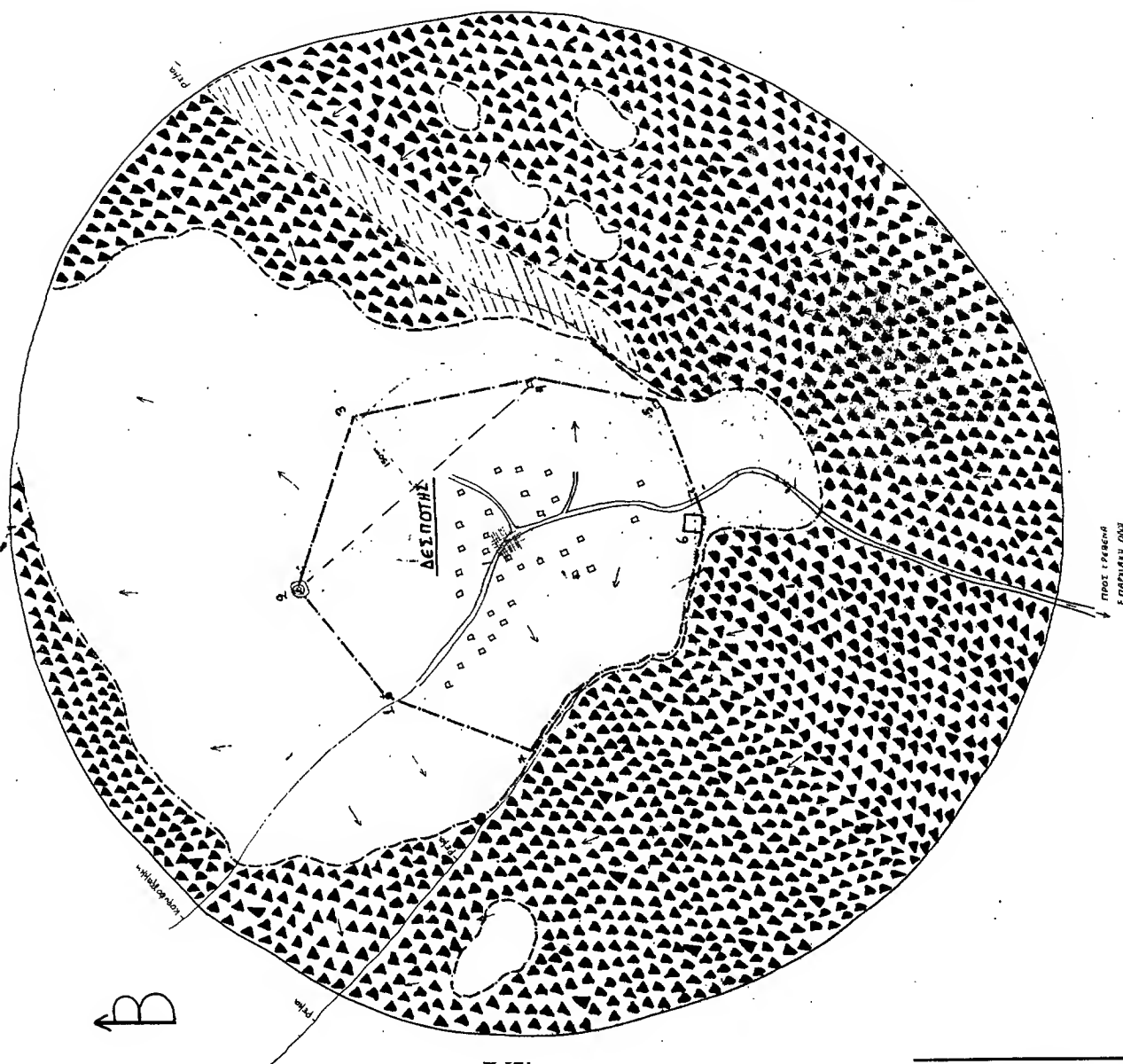
ΚΟΜΗΣ : ΓΡΕΘΕΛΙΟΝ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ - ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
1. στέγος μονόκλιτος							
2. στέγος δίκλιτος							
3. στέγος τετράκλιτος	6		6		6		
4. δώματος							
5. δώμα							
6. δώμα							
7. δώμα							
8. δώμα							
9. δώμα							
10. δώμα							
11. δώμα							
12. δώμα							
13. δώμα							
14. δώμα							
15. δώμα							
16. δώμα							
17. δώμα							
18. δώμα							
19. δώμα							
20. δώμα							
21. δώμα							
22. δώμα							
23. δώμα							
24. δώμα							
25. δώμα							
26. δώμα							
27. δώμα							
28. δώμα							
29. δώμα							
30. δώμα							
31. δώμα							
32. δώμα							
33. δώμα							
34. δώμα							
35. δώμα							
36. δώμα							
37. δώμα							
38. δώμα							
39. δώμα							
40. δώμα							
41. δώμα							
42. δώμα							
43. δώμα							
44. δώμα							
45. δώμα							
46. δώμα							
47. δώμα							
48. δώμα							
49. δώμα							
50. δώμα							
51. δώμα							
52. δώμα							
53. δώμα							
54. δώμα							
55. δώμα							
56. δώμα							
57. δώμα							
58. δώμα							
59. δώμα							
60. δώμα							
61. δώμα							
62. δώμα							
63. δώμα							
64. δώμα							
65. δώμα							
66. δώμα							
67. δώμα							
68. δώμα							
69. δώμα							

οίκισμος	ΔΕΙΠΝΗΣΙΣ
δημος ἡ	
κοινότητα	ΑΓΙΩΝ ΔΕΘΔΩΣΩΝ
νομος	ΓΡΕΒΕΩΣΩΝ

Πίνακας Α-1.1. Κατηγοριοποίηση οικισμών

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ			
ΚΡΙΤΗΡΙΟ 1	Ε	Σ	Σ
Α ΘΕΣΗ Α ΙΣΟ ΧΡΟ	Α ¹ <input type="checkbox"/>	Α ² περίοστος ενός ζεύγους	Α ³ παράλειος ή τριπλίου
Β ΘΕΣΗ Β ΠΡΟΣΤΑΣΙΣ	Β ¹ <input type="checkbox"/>	Β ² αξιολογός	Β ³ ενδιασύν
Γ ΔΥΝΑΜΗ Γ ΚΟΤΗΤΑ	Γ ¹ <input type="checkbox"/>	Γ ² δυναμικός	Γ ³ στασιος
Δ ΘΑΘΟΣ Δ ΔΙΑΣΠΟΡΑΣΙΣ	Δ ¹ <input type="checkbox"/>	Δ ² συνεπτικός	Δ ³ διασπαστικός
Ε ΜΕΓΕΘΟΣ Ε ΜΕΓΕΘΟΣ	Ε ¹ <input type="checkbox"/>	Ε ² μικρός	Ε ³ μεσος
ΠΑΛΘΥΣΙΜΟΣ 1971 1981	ΑΥΞΗΣΗ 1971-1981	ΣΥΝΟΛΟ ΣΠΗΤΗΡ 1984	ΑΥΞΗΣΗ ΤΕΛΕΥΤΑΙΑΣ 3ΕΤΙΑΣ
1971	1981	1984	3ΕΤΙΑΣ
110	99	21	0
σπικρατον μενχος οικονομ στα		σπικρατον μενχος οικονομ στα	



ΝΟΜΟΣ ΓΡΕΒΕΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΣ, ΔΕΙΣΠΟΤΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΟ ΟΤΑ

ΟΡΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΟΝΟΜΑΣΙΑΣ

1. Εξέταση
2. Στοιχοι από περιγραφή στο χωράφι του εραστή του κοινωτικού
3. Το ετήσιο 3 ενοίκιο επί της κοινότητας στο κέντρο της ευρείας 2-4 και 66 απόστα 150 m από αυτή
4. Παλαιά αποθήκη Τσιμεντοκλ. Μιχαήλ
5. Παλαιά Τάπημα Ιωάννη
6. Κοινωτικό κέντρο Παπαγεωργίου Μιχαήλ
7. Το δάκρυ 7 είναι η τετμή του ελάτος και της ευρείας που ορίζεται από την ανατολική πλευρά της εκδήλωσης.
- Οι γραμμές 1-2, 2-3, 3-4, 4-5, 5-6, 6-7 είναι ευθείες
- Η γραμμή 6-7 ακολουθεί το πέδιλο και το όριο του δάκρυ

Αριθμός σχεδίου

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π.1.1

ΚΑ. 1:8.000

Συντάκτης: Κοκκινίδης-2, 1987, Γεωγ. Μ. Αρτζιμάνης, 1/1.



Υπουργείο Χαρτογραφίας Οικισμού και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΑΣ